



Banco Mundial en Honduras

Julio 2009



Numero de Crédito: 38580		Fecha de Efectividad: 2-Dic-2004		Fecha de Cierre: 30-Oct-2009	
PROGRAMA DE ADMINISTRACION DE TIERRAS					
Agencia Ejecutora: Instituto de la Propiedad (504) 245-6566		Contacto en Agencia: Reinaldo Vega rvega@path.ucp.hn		Monto Original: USD 25,0 M / SDR* 16,9 M	Desembolsos a Julio 16,2009: USD 25 M / SDR 16,4 M
				Monto Disponible a Julio 16,2009: USD 0 M / SDR 0 M	
Tarea		Responsable		Correo Electrónico	
Jefe de Equipo		Enrique Pantoja		Epantoja@worldbank.org	
Oficial de Operaciones de País		Dante Mossi		dmossireyes@worldbank.org	
Especialista en Adquisiciones		Etel Bereslawski		ebereslawski@worldbank.org	
Especialista de Desembolsos		Gustavo Raposo		graposo@worldbank.org	
Especialista en Administración Financiera		José Rezk		jrezk@worldbank.org	
Director General de Crédito Público		Gloria Canales de Castro		gcastro@sefin.gob.hn	
Director General de Inversiones Públicas		David Carias		dcariasd@sefin.gob.hn	
Enlaces Importantes:					
Documento de Proyecto		http://web.worldbank.org/external/projects/main?pagePK=64283627&piPK=73230&theSitePK=456502&menuPK=456533&Projectid=P055991			
Mas información del proyecto		http://web.worldbank.org/external/projects/main?pagePK=64283627&piPK=73230&theSitePK=456502&menuPK=456533&Projectid=P055991			
Sistema de Seguimiento de Adquisiciones		http://www.iniciativasepa.org			
Secretaria de Finanzas (SIAFI)		http://www.sefin.gob.hn			
Objetivo de Desarrollo del Proyecto (ODP):		Progreso hacia el alcance del ODP:			<i>Moderadamente Satisfactorio</i>
Establecer y operar un sistema integrado y descentralizado de la administración de la tierra (compuesto por entidades públicas y privadas) que proporciona a usuarios en el área de proyecto con información exacta de parcelas urbanas y rurales y servicios efectivos de administración de tierra (por ejemplo, compras, hipotecas, certificaciones de catastro y registro) en una manera oportuna y rentable.					
Componente				Calificación	Financiamiento del Banco (Millones USD)
1. Marco legal de política y fortalecimiento institucional				Satisfactorio	7,8
2. Regularización, titulación y registro sistemático de la tierra basada en área				Satisfactorio	13,5
3. Administración, monitoreo y evaluación del proyecto				Satisfactorio	3,7
Financiamiento Aprox. IDA					25,0
Calificaciones de Desempeño de Implementación					
Progreso de Implementación (IP)		Moderadamente Satisfactorio		Fondos de Contraparte	
Administración de Proyecto		Satisfactorio		Adquisiciones	
Administración Financiera		Moderadamente Satisfactorio		Monitoreo y Evaluación	
Resumen de la Calificación del Objetivo de Desarrollo		Moderadamente Satisfactorio			
Resultados Esperados				Resultados a la Fecha	
<ul style="list-style-type: none"> Reducir el promedio de tiempo en la transacción de registro de la propiedad de 90 días a 7 días para el 10/30/2009. 				<ul style="list-style-type: none"> 23 días .12/31/2008 	



Banco Mundial en Honduras

Julio 2009



- **Reducir el costo promedio administrativo de transacciones para registrar propiedad** de \$6.21 a \$2.07 para el 10/30/2009.
- **Registro** (ahora bajo Instituto de la Propiedad) **es auto-financiado** (100 % de los costos registrados del Registro cubiertos por cargos de registro) para 10/30/2009.
- **Calificación de los servicios del SINAP** (70% de los usuarios—y en % de mujeres—evaluando sus servicios como “satisfactorio”, a un tercer nivel en una escala de cuatro niveles) para 10/30/2009.
- El sistema mantiene un 96% de tasa de títulos de tierra correctamente registrados en SINAP. 10/30/2009.
- US \$ 14.96 (el sistema de evaluación todavía tiene limitantes por el método de contabilidad usado en el Instituto de la Propiedad). 12/31/2008
- 100%. 12/31/2008.
- 67% total (68% por mujeres). 12/31/2008.
- 88.61%. 12/31/2008.

Cumplimiento de Convenios Legales

Referencia del Convenio de Crédito #38580-HO	Descripción del Convenio	Fecha de Entrega	Status
Sec.3.01(b)(i)	Acuerdos de participación con agencias ejecutoras	12/02/2004	Cumplida
Sec. 3.01(c)(i)	Acuerdos Municipales	12/02/2004	Cumplida
Sec. 3.02	PNUD como agente de adquisiciones	12/02/2004	Cumplida
Sec. 3.04	Manual Operativo	12/02/2004	Cumplida
Sec. 3.05	Arreglos institucionales	12/02/2004	Cumplida
Sec. 3.06	Reportes y auditorias	Recurrente	En Espera
Sec. 3.09	Titulación de tierras con valor cultural	Recurrente	En Espera
Sec. 3.10	Titulación cerca/en áreas protegidas	Recurrente	En Espera
Sec. 3.11	Titulación cerca/en áreas étnicas	Recurrente	En Espera
Sec. 3.12	Plan de transición a servicio civil	04/30/2008	Cumplida
Acuerdo de co-financiamiento	Obtener crédito de Fondo Nórdico	04/10/2005	Cumplida
Sec. 4.01(b)(ii)	Entrega a tiempo de reportes de auditoria	Recurrente	En Espera
Sec. 4.02(b)	Entrega del primer Reporte de Administración Financiera (FMR)	05/15/2005	Cumplida con retraso
Schedule 4 - 2	Pagos de la Cuenta Especial	Recurrente	En Espera

Instrumento de Préstamo: APL – Programa de Préstamo Adaptable, **Tipo de Préstamo:** IDA - IDA Credit, **Plazo de Préstamo:** 40 años, **Periodo de Gracia:**

10 Años, **Cuota de Compromiso:** 0.50% (Current Rate), **Cargos por Servicio:** 0.75%

***DEG:** Una canasta de monedas, consistiendo el euro, yen japonés, en la libra esterlina, y en dólar de EE.UU. Es calculado como la suma de cantidades específicas de las cuatro monedas valoradas en dólares de EE.UU., por tasas de cambio citadas a mediodía cada día en el mercado londinense.