

Proiect	Cadastru general și înregistrarea terenurilor în România
Regiune	Europa și Asia Centrală
Sector	Managementul resurselor naturale/Locuințe urbane
Cod identificare proiect	ROPA34213
Agenție de implementare	Guvernul României
	Persoană de contact: Director General
	Ministerul de Finanțe
	Direcția Generală de Relații Financiare Internaționale
	Tel. 040-1 - 631 - 2039
	Fax: 040-1 - 312 - 6792

Data actualizată	Ianuarie 1997
Data preconizată a aprobării Băncii	Decembrie 1997

1. CONTEXT. Restituirea drepturilor de proprietate privată asupra pământului a fost una din primele și cele mai radicale reforme ale noului guvern de după decembrie 1989. Privatizarea este în centrul actualului program de reformă funciară al Guvernului. La sfârșitul anului 1996 toți noii proprietari primiseră certificatele care confirmau mărimea, dar nu și amplasamentul, suprafețelor deținute; mai mult de 60% primiseră titlurile de proprietate care defineau amplasamentul terenului raportat la cele cu care se învecina. Datele unui recent sondaj sugerează că, în urma restituirii pământului, aproximativ jumătate din gospodăriile din rural exploatează o suprafață de 1-3 ha împărțită în 3-5 loturi. S-ar putea ca în România să existe astăzi circa 20 milioane loturi de teren arabil nu foarte riguros identificate.

2. OBIECTIVELE PROIECTULUI. Proiectul propus de Banca Mondială ar urma să ajute la crearea în România a unui serviciu de cadastru general (centrat pe drepturile de proprietate) în regiunile urbane și rurale precum și un sistem uniform la nivel național de înregistrare a terenurilor. Obiectivul fundamental îl reprezintă crearea bazei pentru înregistrarea și protejarea drepturilor de proprietate asupra pământului și activarea pieței funciare a țării. Aceasta (a) va accelera privatizarea întreprinderilor de stat; (b) va încuraja investițiile private în agricultură; (c) va facilita crearea unor unități de producție agricolă eficiente; și (d) va pune bazele cadastrului fiscal care va ajuta la crearea unui sistem echitabil de impozitare a terenului atât în urban, cât și în rural. Pentru implementarea programului la nivelul întregii țări va fi nevoie de zece ani sau și mai mult. Proiectul propus va sprijini programul pe parcursul a șase ani din această durată totală, cu o finanțare de circa 40 milioane dolari SUA pusă la dispoziție de Bancă. Ar fi primul ei mare proiect de dezvoltare instituțională în acest sector.

3. **DESCRIEREA PROIECTULUI.** Sub rezerva discuțiilor cu Guvernului, proiectul ar urma să fie implementat în aproximativ șase ani începând din 1998 sau mai târziu, și ar putea cuprinde următoarele componente:

(i) Consolidare instituțională: Această componentă ar urma să sprijine înființarea noului ONGCC (Oficiu Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie), organizația ce ar urma să fie creată în urma proiectului de lege privind cadastrul și un număr de 19 oficii județene prioritare de cadastru (OGCJ) inclusiv oficiul de cadastru București. Sprijinul va include asistență financiară pentru construirea de noi spații pentru serviciile de cadastru, mobilier, echipament de birou și computerizat, vehicule, pregătire și asistență tehnică. Pentru ca proiectul să poată începe relativ repede, pregătirea personalului va constitui prima fază a componentei de consolidare instituțională. Se va sprijini și pregătirea și AT care să ajute la formarea de specialiști în evaluarea terenurilor și proprietăților imobiliare.

(ii) Cadastru: Componenta de cadastru va ajuta la crearea unui sistem de cadastru general în România prin furnizarea echipamentului și vehiculelor necesare efectuării mai rapide și eficiente a releveelor și cartărilor de către OGCJ, precum și de către Institutul de Geodezie, Fotogrammetrie, Cartografie și Organizarea Teritoriului (IGFCOT). Se vor include prevederi care să încurajeze participarea largă a sectorului privat local la efectuarea releveelor, cartografiere și culegerea datelor.

(iii) Înregistrarea terenurilor: această componentă va reprezenta primul pas în crearea unui nou sistem la nivelul întregii țări de înregistrare a terenurilor – sistemul de carte funciară – și va contribui la înregistrarea accelerată a titlurilor de proprietate la cele 77 de instanțe locale din cadrul celor 19 județe. Sprijinul va fi reprezentat de investiții în clădiri, vehicule, mobilier, echipament de birou și computerizat, precum și programe de calculator (softuri). El va include și asistență tehnică și pregătirea personalului.

4. **IMPLEMENTAREA PROIECTULUI.** S-ar putea să fie două agenții de implementare a proiectului: (a) Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie (ONCGC) pentru componenta de sprijin instituțional și cadastru general, și (b) Ministerul Justiției (MJ) pentru componenta de înregistrare a terenurilor. ONCGC a fost creat ca agenție guvernamentală independentă, dar sistemul ei organizatoric și de conducere nu a fost încă precizat.

5. **COSTUL PROIECTULUI.** Costul total al proiectului este, în mare, estimat la 50 milioane dolari SUA, sub rezerva unei atente analize a sferei de cuprindere și posibilității realizării ei.

6. **ASPECTE DE MEDIU.** Proiectul este încadrat în Categoria C. Va avea un impact pozitiv asupra mediului prin furnizarea de informații solide și actuale asupra terenurilor, care vor ajuta la pregătirea și aplicarea programelor de protecție a mediului și vor identifica sursele de poluare. Este de așteptat ca proprietatea privată asupra pământului, pe care o va sprijini proiectul, să încurajeze folosirea prudentă a pământului și resurselor naturale.

Persoană de contact: Kundhavi Kadiresan, Task Manager, EC1AE
The World Bank
1818 H Street, NW
Washington D.C. 20433
Tel: (202) 473-4388
Fax: (202) 477-1440

Notă: Acestea sunt informații asupra unui proiect în pregătire. S-ar putea ca unele componente să nu fie incluse în proiectul final.

Procesat de Public Information Center în săptămâna încheiată la 28 februarie 1997